

Rep. Gen.le N. 761 del 20/07/11



PER COPIA CONFERMARE ALL'ORIGINALE

# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

III DIPARTIMENTO - 2 UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Turismo

U. O. Alberghi e statistica di settore

**DETERMINA n. 127/T del 15.07.2011**

**Oggetto:** Classifica a **QUATTRO STELLE** della struttura ricettiva tipologia **RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE** denominata "**AL BELVEDERE SALINA**" sita nel Comune di **LENI (ME)**.

## IL DIRIGENTE

- VISTA** la richiesta pervenuta in data 01/06/2011 al protocollo n. 20767/11 di questa Provincia Regionale di Messina con la quale la Signora ZAMPETTI Rossana nata a LENI (ME) il 07/11/1981, ed ivi residente in Via Vallespina n. 4, nella qualità di Socia Accomandataria della Società "CINCOTTA RESORT S.A.S. Di Zampetti Rossana & C.", con sede legale in LENI (ME) – Via Santa Lucia n. 8, **CHIEDE** la classificazione della struttura ricettiva tipologia Residenze Turistico - Alberghiere, da denominarsi "AL BELVEDERE SALINA", sita nel Comune di LENI (ME), in Via Santa Lucia, censita al N.C.E.U. al foglio 13 part. 384, 1214 e 1219;
- VISTO** l'atto costitutivo della società "CINCOTTA RESORT S.A.S. Di Zampetti Rossana & C.", del 03/02/2010 rep. n. 30945 racc. n. 12889, con rogito del notaio dottor Antonella GIAMBO', notaio in Barcellona Pozzo di Gotto, iscritto nel Ruolo dei Notai del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Messina, Barcellona Pozzo di Gotto, Patti e Mistretta, registrato in Barcellona Pozzo di Gotto il 08/02/2010 al n. 354;
- VISTO** il certificato di iscrizione della società "CINCOTTA RESORT S.A.S. Di Zampetti Rossana & C.", nella sezione ordinaria della CC.IAA. di Messina del 21/06/2011 prot. n. 33442920;
- VISTO** il Contratto di Comodato del 13/01/2011, registrato a LIPARI il 13/01/2011 al n. 56 serie 3;
- VISTO** il certificato di agibilità n. 05/2011 rilasciato in data 04/07/2011 dal Comune di LENI (ME) relativo ai locali individuati al catasto al foglio di mappa n. 13, part. 384, part. 1214 e part. 1219, da adibire a Residenze Turistico Alberghiere;
- VISTO** il parere igienico sanitario favorevole espresso dal Medico Responsabile del Servizio d'Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda Sanitaria Locale n. 5 di Messina – Sub Distretto di Salina, Dr. Paolo IDONE in data 09/05/2011;
- VISTE** le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, con descrizione analitiche della struttura ricettiva in questione;
- VISTA** la relazione redatta in sede di sopralluogo effettuato in data 21/06/2011 dal personale di questo ufficio, nella quale viene espresso parere favorevole per la classifica della struttura ricettiva tipologia Residenze Turistico-Alberghiere con l'attribuzione di **QUATTRO STELLE** con 7 (sette) unità abitative e precisamente n. 2 con 4 posti letto, n. 2 con 3 posti letto e n. 3 con 2 posti letto, tutte dotate di bagni privati e angolo cottura e/ cucina per un totale complessivo di n. 20 posti letto;
- VISTA** la documentazione prodotta a corredo della richiesta;

- VISTA** la Legge Regionale n. 27/96, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D. A. Turismo del 11/6/2001, e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTE** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'Ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n. 9 del 6/3/86;
- VISTO** il D. Lgs. n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA** la regolarità degli atti;
- VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;
- RITENUTO** di dover classificare l'esercizio di che trattasi in quanto rientra nella normativa vigente in materia;

## **DETERMINA**

- CLASSIFICARE** per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati, la struttura ricettiva tipologia **RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE**, denominata "**AL BELVEDERE SALINA**" categoria **QUATTRO STELLE**, sita nel Comune di **LENI (ME)**, in Via Santa Lucia n. 8, **con 7 (sette) unità abitative** e precisamente n. 2 con 4 posti letto, n. 2 con 3 posti letto e n. 3 con 2 posti letto, tutte dotate di bagni privati e angolo cottura e/o cucina per un totale complessivo di n. 20 posti letto;
- PRENDERE ATTO** che la suddetta attività ricettiva sarà gestita dalla Signora **ZAMPETTI Rossana**, codice fiscale: ZMP RSN 81S47 E523D, nata a **LENI (ME)** il 07/11/1981, ed ivi residente in Via Vallespina n. 4, **nella qualità di Socia Accomandataria** della Società "**CINCOTTA RESORT S.A.S. Di Zampetti Rossana & C.**", con sede legale in **LENI (ME)** - Via Santa Lucia n. 8 - partita IVA: **03 080 680 832**;
- DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
- DARE ATTO** che la presente classifica avrà validità fino al 31/12/2016.

f. to **INDirigente**  
**arch. Vincenzo GITTO**

